



Väljavõtte Jõhvi-Tartu-Velga maantee  
Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojektil  
(AS Teede Tehnokeskus 100 nr. TPY 190)

- TINGMARGID:**
- Kivisentali tee 19a detailplaneeringuala
  - Tartu linnapiir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritav krundipiir
  - planeeritav krundipiiri ettepanek
  - planeeritav krundi hoonestusala
  - planeeritav servituudiala
  - planeeritav perspektiivne servituudiala
  - planeeritav juurdepääsuteeservituut veoautodele
  - maantee kaitsevöönd (50m)
  - tänava kaitsevöönd (10m)
  - Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
  - ehituskeeluvöönd 50m
  - kaitsevöönd 100m (Tartu linnas üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haljasalade maa)
  - III kaitsekategooria taimeligi - ahtalehine ängelhein - leiukoht
  - planeeritav müratõkkehaljastuse puhvertssoon
  - planeeritav perspektiivne müratõkkehaljastuse puhvertssoon
  - planeeritav lastemänguväljakuala
  - väikeelamutema
  - segahoonestusala
  - muu ühiskondlike hoonete maa
  - üldkasutatavate haljasalade maa
  - juurdepääsutee detailplaneeringualale, liiklussuunad
  - juurdepääs Kivisentali tee 19a krundile
  - planeeritav jalakäijate- ja kergliikluse peamised liikumissuunad
  - kehtestatud detailplaneeringuga alad
  - Aruküla koopad